

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 3296/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 34/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 142/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 và số 461/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 067/2026/0164/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty CP Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam, Chi nhánh Tp.HCM;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – số 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 8, địa chỉ số 03 đường số 43, Phường 4, Quận 4 (nay thuộc phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS22750 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp.HCM cấp ngày 27/01/2022 cho ông Nguyễn Việt Thuận và bà Thái Thị Yến Nhi.

- Về đất:



- + Diện tích: 111,4 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Hình thức sử dụng: riêng
- Về nhà:
 - + Diện tích xây dựng: 95,1 m²
 - + Diện tích sàn xây dựng: Theo GCN 493,6 m² (Theo hiện trạng 484,7m²).
 - + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT
 - + Cấp (hạng): 3
 - + Số tầng: hầm + lửng + 4 tầng
 - + Thời hạn sở hữu: Lâu dài

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 3 đường số 43, Phường 4, Quận 4 (nay thuộc phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.033.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).*

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – số 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Chon).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Chon



